

**FICHA PARCELA RESULTANTE PROYECTO DE ACTUACIÓN DE LOS
SECTORES UrM-1, UrM-2, UrM-3 y UrM-4 DE LAS NN.SS. DE ALDEATEJADA**

DENOMINACIÓN: A1-26-2

DATOS GENERALES:

- **Planeamiento General:** NORMAS SUBSIDIARIAS DE PLANEAMIENTO MUNICIPAL
- **Planeamiento Desarrollo:** PLAN PARCIAL
- **Régimen del suelo:** SUELO URBANIZABLE
- **Gestión y procedimiento:** SISTEMA DE COOPERACIÓN

ADJUDICATARIOS: (POR SUBROGACIÓN REAL)

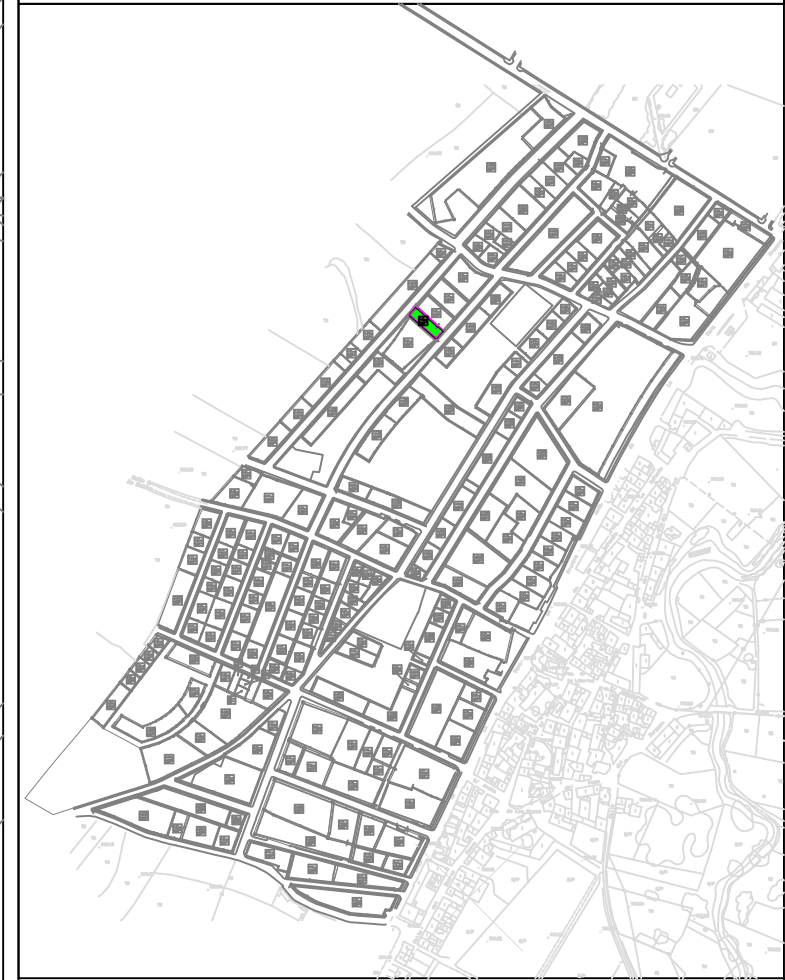
- **Nombre:** D. SANTIAGO SAN VENANCIO RODRÍGUEZ y D. CIPRIANO RODRÍGUEZ MAILLO
(50% pleno dominio cada uno de ellos)
- **Dirección:** C / Solano, 16
37.618 MONFORTE DE LA SIERRA (SALAMANCA)
- **Parcela aportada:** 127

DATOS URBANÍSTICOS:

- **Superficie:** 422,7920 m²
- **Edificabilidad asignada:** 189,5994 m²
- **Edificabilidad consumida:** 162,1100 m²
- **Nº viviendas:** 1 ud
- **Uso previsto:** RESIDENCIAL
- **Linderos:** Norte: Parcela A1-26-3
Sur: Parcela A1-26-1
Este: Calle Horizontal XII
Oeste: Calle Horizontal XI
- **Costes de urbanización:** 6.607,86 €
- **Participación:** 0,130338%
- **Edificación actual:** Casa de planta baja compuesta de cocina, despensa, cuarto de aseo, tres dormitorios y cochera Linda. Por los 4 puntos cardinales con la propia finca en la que se ha modificado, la cual con una extensión superficial dedicada a patio y jardín de otros 250,000 m².
- **Ordenanza:** La correspondiente a la manzana tipo A1 del Plan Parcial
- **Cargas:** HIPOTECA a favor CAJA AHORROS MONTE PIEDAD EXTREMADURA para responder de TREINTA Y SEIS MIL SESENTA EUROS CON SETENTA Y TRÉS CÉNTIMOS de principal, CATORCE MIL CATORCE EUROS CON DIEZ CÉNTIMOS de intereses ordinarios, CUATRO MIL SEISCIENTOS SESENTA Y NUEVE EUROS CON OCHENTA Y SEIS CÉNTIMOS de intereses de demora, y NUEVE MIL QUINCE EUROS CON DIECIOCHO CÉNTIMOS para costas y gastos.
- **Observaciones:** La parcela sustenta una edificación que se declara "de uso disconforme con el planeamiento" de acuerdo a las determinaciones del artículo 186 del Reglamento de Urbanismo de Castilla y León, aprobado por Decreto 22/2.004 de 29 de enero.
(No cumple con los retranqueos exigidos en la ordenanza de manzana)

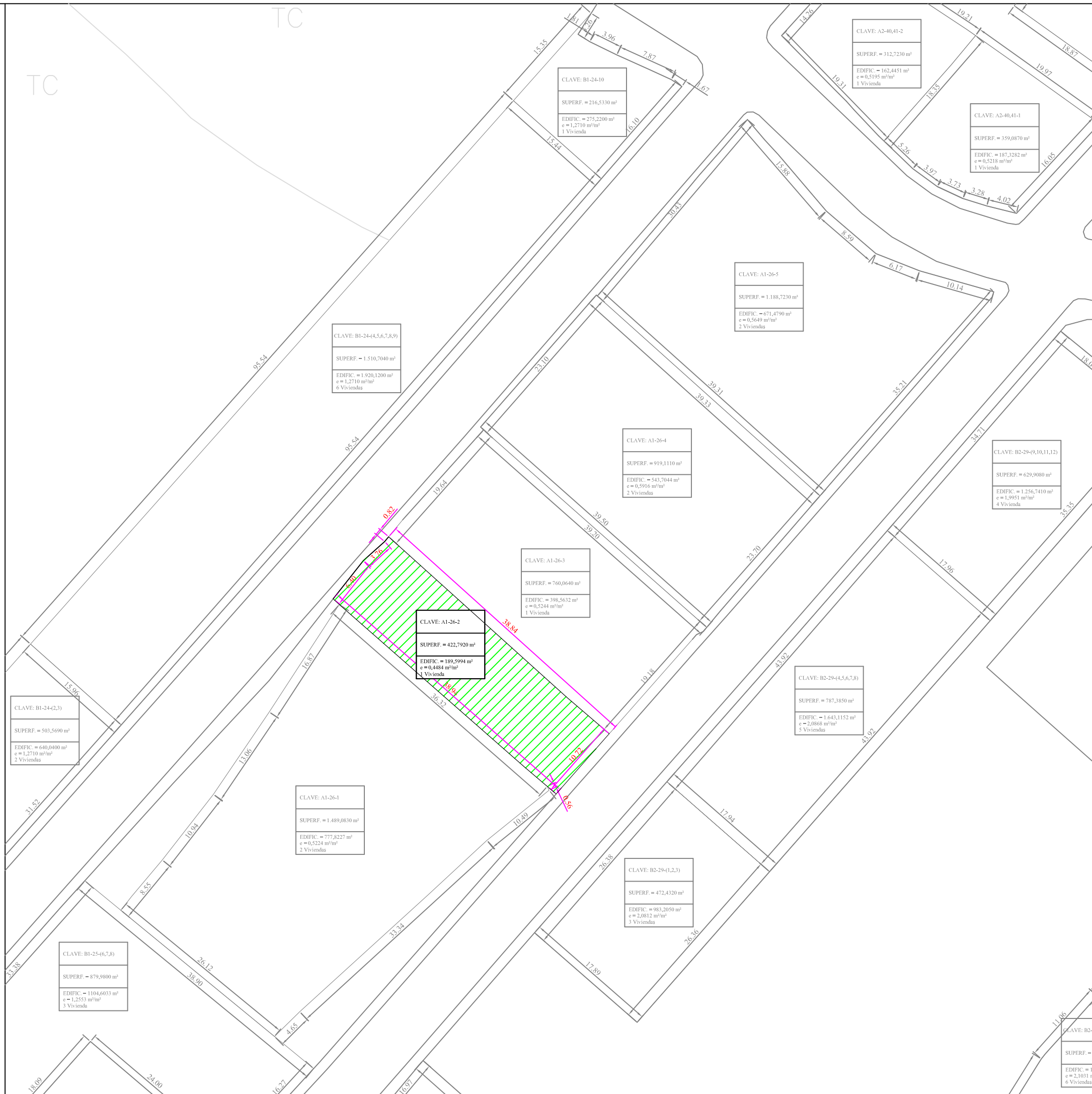
FICHA DE PARCELA RESULTANTE

A1-26-2



SUPERFICIE:	422,7920 m ²
USO GLOBAL:	RESIDENCIAL
USO PORMENORIZADO:	VIVIENDA
ORDENANZA:	MANZANA TIPO A1
EDIFICABILIDAD:	189,5994 m ²
Nº MÁXIMO VIVIENDAS:	1 Ud
TITULAR:	(POR SUBROGACIÓN REAL) D. SANTIAGO SAN VENANCIO RODRÍGUEZ (50% pleno dominio) Y D. CIPRIANO RODRÍGUEZ MAILLO (50% pleno dominio)
CUOTA PARTICIPACIÓN:	0,130338%
AFECCIÓN ECONÓMICA:	6.607,86€
FINCA ORIGINAL:	127

Escala = 1/500



CLAVE: A2-40,41-2
SUPERF. = 312,7230 m²
EDIFIC. = 162,4451 m²
e = 0,5195 m²/m²
1 Vivienda

CLAVE: B1-24-10
SUPERF. = 216,5330 m²
EDIFIC. = 275,2200 m²
e = 1,2710 m²/m²
1 Vivienda

CLAVE: A2-40,41-1
SUPERF. = 359,0870 m²
EDIFIC. = 187,3282 m²
e = 0,5218 m²/m²
1 Vivienda

CLAVE: A1-26-5
SUPERF. = 1.188,7230 m²
EDIFIC. = 671,4790 m²
e = 0,5649 m²/m²
2 Viviendas

CLAVE: B1-24(4,5,6,7,8,9)
SUPERF. = 1.510,7040 m²
EDIFIC. = 1.920,1200 m²
e = 1,2710 m²/m²
6 Viviendas

CLAVE: A1-26-4
SUPERF. = 919,1110 m²
EDIFIC. = 543,7044 m²
e = 0,5916 m²/m²
2 Viviendas

CLAVE: B2-29(9,10,11,12)
SUPERF. = 629,9080 m²
EDIFIC. = 1.256,7410 m²
e = 1,9951 m²/m²
4 Viviendas

CLAVE: A1-26-3
SUPERF. = 760,0640 m²
EDIFIC. = 398,5632 m²
e = 0,5244 m²/m²
1 Vivienda

CLAVE: A1-26-2
SUPERF. = 422,7920 m²
EDIFIC. = 189,5994 m²
e = 0,4484 m²/m²
1 Vivienda

CLAVE: B2-29(4,5,6,7,8)
SUPERF. = 787,3850 m²
EDIFIC. = 1.643,1152 m²
e = 2,0868 m²/m²
5 Viviendas

CLAVE: B1-24(2,3)
SUPERF. = 503,5690 m²
EDIFIC. = 640,0400 m²
e = 1,2710 m²/m²
2 Viviendas

CLAVE: A1-26-1
SUPERF. = 1.489,0830 m²
EDIFIC. = 777,8227 m²
e = 0,5224 m²/m²
2 Viviendas

CLAVE: B2-29(1,2,3)
SUPERF. = 472,4320 m²
EDIFIC. = 983,2050 m²
e = 2,0812 m²/m²
3 Viviendas

CLAVE: B1-25(6,7,8)
SUPERF. = 879,9800 m²
EDIFIC. = 1104,6033 m²
e = 1,2553 m²/m²
3 Viviendas

CLAVE: B2-30(7,8)
SUPERF. = 309,5000 m²
EDIFIC. = 651,0298 m²
e = 2,1031 m²/m²
2 Viviendas

CLAVE: B2-30(1,2,3,4,5,6)
SUPERF. = 928,6670 m²
EDIFIC. = 1.953,0895 m²
e = 2,1031 m²/m²
6 Viviendas