

**FICHA PARCELA RESULTANTE PROYECTO DE ACTUACIÓN DE LOS  
SECTORES UrM-1, UrM-2, UrM-3 y UrM-4 DE LAS NN.SS. DE ALDEATEJADA**

**DENOMINACIÓN: A1-26-2**

**DATOS GENERALES:**

- **Planeamiento General:** NORMAS SUBSIDIARIAS DE PLANEAMIENTO MUNICIPAL
- **Planeamiento Desarrollo:** PLAN PARCIAL
- **Régimen del suelo:** SUELO URBANIZABLE
- **Gestión y procedimiento:** SISTEMA DE COOPERACIÓN

**ADJUDICATARIOS: (POR SUBROGACIÓN REAL)**

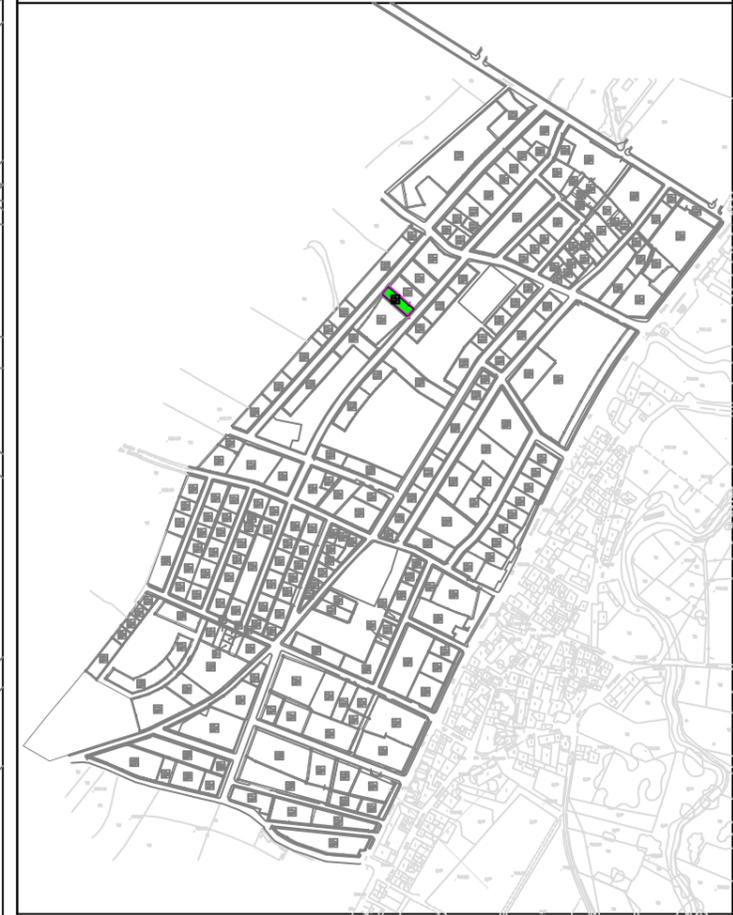
- **Nombre:** D. SANTIAGO SAN VENANCIO RODRÍGUEZ y D. CIPRIANO RODRÍGUEZ MAILLO  
(50% pleno dominio cada uno de ellos)
- **Dirección:** C / Solano, 16  
37.618 MONFORTE DE LA SIERRA (SALAMANCA)
- **Parcela aportada:** 127

**DATOS URBANÍSTICOS:**

- **Superficie:** 422,7920 m<sup>2</sup>
- **Edificabilidad asignada:** 189,5994 m<sup>2</sup>
- **Edificabilidad consumida:** 162,1100 m<sup>2</sup>
- **Nº viviendas:** 1 ud
- **Uso previsto:** RESIDENCIAL
- **Linderos:** Norte: Parcela A1-26-3  
Sur: Parcela A1-26-1  
Este: Calle Horizontal XII  
Oeste: Calle Horizontal XI
- **Costes de urbanización:** 6.607,86 €
- **Participación:** 0,130338%
- **Edificación actual:** Casa de planta baja compuesta de cocina, despensa, cuarto de aseo, tres dormitorios y cochera Linda. Por los 4 puntos cardinales con la propia finca en la que se ha modificado, la cual con una extensión superficial dedicada a patio y jardín de otros 250,000 m<sup>2</sup>.
- **Ordenanza:** La correspondiente a la manzana tipo A1 del Plan Parcial
- **Cargas:** HIPOTECA a favor CAJA AHORROS MONTE PIEDAD EXTREMADURA para responder de TREINTA Y SEIS MIL SESENTA EUROS CON SETENTA Y TRÉS CÉNTIMOS de principal, CATORCE MIL CATORCE EUROS CON DIEZ CÉNTIMOS de intereses ordinarios, CUATRO MIL SEISCIENTOS SESENTA Y NUEVE EUROS CON OCHENTA Y SEIS CÉNTIMOS de intereses de demora, y NUEVE MIL QUINCE EUROS CON DIECIOCHO CÉNTIMOS para costas y gastos.
- **Observaciones:** La parcela sustenta una edificación que se declara "de uso disconforme con el planeamiento" de acuerdo a las determinaciones del artículo 186 del Reglamento de Urbanismo de Castilla y León, aprobado por Decreto 22/2.004 de 29 de enero.  
(No cumple con los retranqueos exigidos en la ordenanza de manzana)

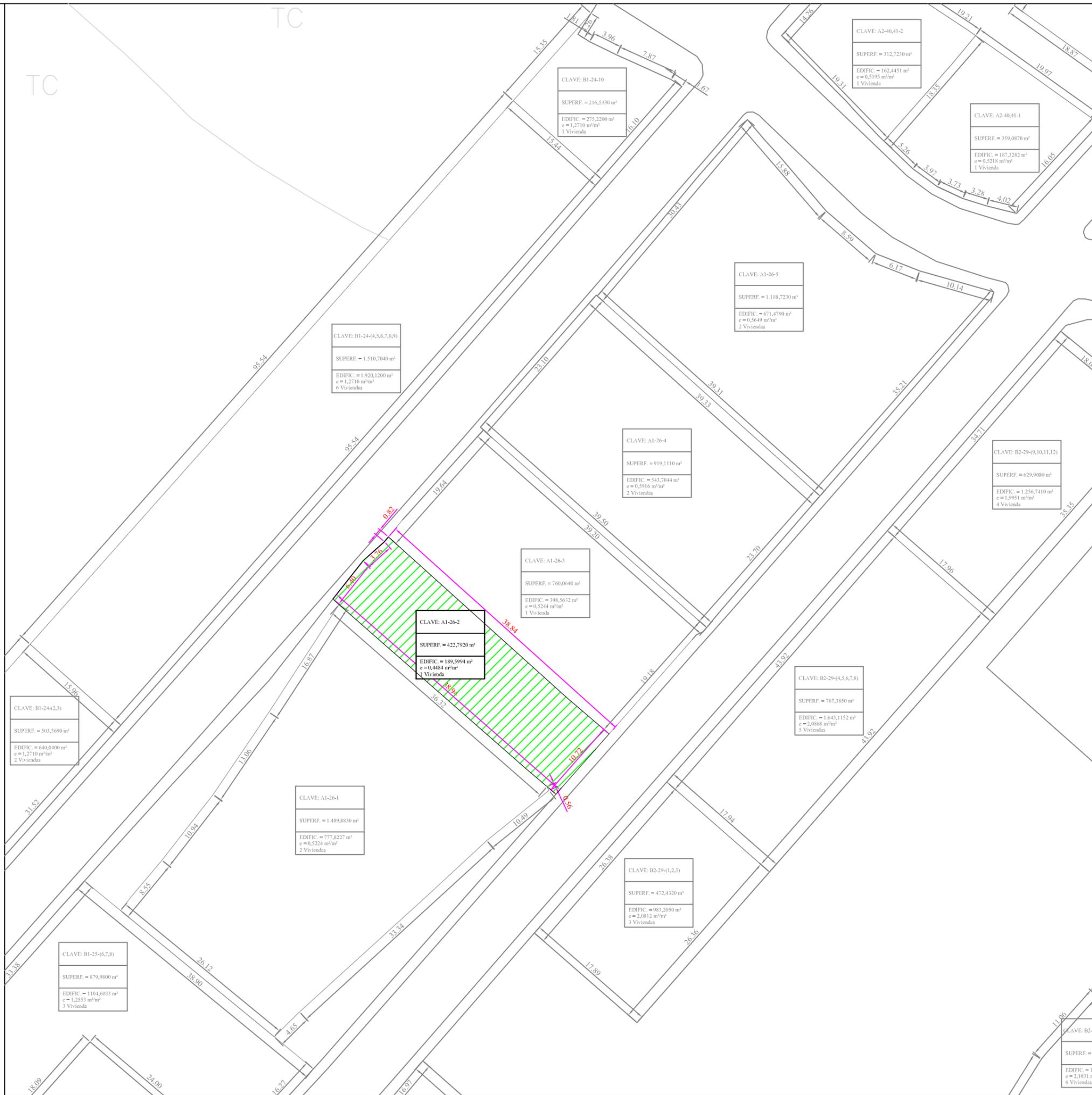
# FICHA DE PARCELA RESULTANTE

## A1-26-2



<b>SUPERFICIE:</b>	422,7920 m <sup>2</sup>
<b>USO GLOBAL:</b>	RESIDENCIAL
<b>USO PORMENORIZADO:</b>	VIVIENDA
<b>ORDENANZA:</b>	MANZANA TIPO A1
<b>EDIFICABILIDAD:</b>	189,5994 m <sup>2</sup>
<b>Nº MÁXIMO VIVIENDAS:</b>	1 Ud
<b>TITULAR:</b>	(POR SUBROGACIÓN REAL) D. SANTIAGO SAN VENANCIO RODRÍGUEZ (50% pleno dominio) Y D. CIPRIANO RODRÍGUEZ MAILLO (50% pleno dominio)
<b>CUOTA PARTICIPACIÓN:</b>	0,130338%
<b>AFECCIÓN ECONÓMICA:</b>	6.607,86€
<b>FINCA ORIGINAL:</b>	127

Escala = 1/500



CLAVE: A2-40,41-2  
SUPERF. = 312,7230 m<sup>2</sup>  
EDIFIC. = 162,4451 m<sup>2</sup>  
e = 0,5195 m<sup>2</sup>/m<sup>2</sup>  
1 Vivienda

CLAVE: A2-40,41-1  
SUPERF. = 359,0870 m<sup>2</sup>  
EDIFIC. = 187,3282 m<sup>2</sup>  
e = 0,5218 m<sup>2</sup>/m<sup>2</sup>  
1 Vivienda

CLAVE: A1-26-5  
SUPERF. = 1.188,7230 m<sup>2</sup>  
EDIFIC. = 671,4790 m<sup>2</sup>  
e = 0,5649 m<sup>2</sup>/m<sup>2</sup>  
2 Viviendas

CLAVE: A1-26-4  
SUPERF. = 919,1110 m<sup>2</sup>  
EDIFIC. = 543,7044 m<sup>2</sup>  
e = 0,5916 m<sup>2</sup>/m<sup>2</sup>  
2 Viviendas

CLAVE: B2-29-(9,10,11,12)  
SUPERF. = 629,9080 m<sup>2</sup>  
EDIFIC. = 1.256,7410 m<sup>2</sup>  
e = 1,9951 m<sup>2</sup>/m<sup>2</sup>  
4 Viviendas

CLAVE: A1-26-3  
SUPERF. = 760,0640 m<sup>2</sup>  
EDIFIC. = 398,5632 m<sup>2</sup>  
e = 0,5244 m<sup>2</sup>/m<sup>2</sup>  
1 Vivienda

CLAVE: A1-26-2  
SUPERF. = 422,7920 m<sup>2</sup>  
EDIFIC. = 189,5994 m<sup>2</sup>  
e = 0,4484 m<sup>2</sup>/m<sup>2</sup>  
1 Vivienda

CLAVE: B2-29-(4,5,6,7,8)  
SUPERF. = 787,3850 m<sup>2</sup>  
EDIFIC. = 1.643,1152 m<sup>2</sup>  
e = 2,0868 m<sup>2</sup>/m<sup>2</sup>  
5 Viviendas

CLAVE: B2-29-(1,2,3)  
SUPERF. = 472,4320 m<sup>2</sup>  
EDIFIC. = 983,2050 m<sup>2</sup>  
e = 2,0812 m<sup>2</sup>/m<sup>2</sup>  
3 Viviendas

CLAVE: B2-30-(7,8)  
SUPERF. = 309,5000 m<sup>2</sup>  
EDIFIC. = 651,0298 m<sup>2</sup>  
e = 2,1031 m<sup>2</sup>/m<sup>2</sup>  
2 Viviendas

CLAVE: B2-30-(1,2,3,4,5,6)  
SUPERF. = 928,6670 m<sup>2</sup>  
EDIFIC. = 1.953,0895 m<sup>2</sup>  
e = 2,1031 m<sup>2</sup>/m<sup>2</sup>  
6 Viviendas

CLAVE: B1-24-(4,5,6,7,8,9)  
SUPERF. = 1.510,7040 m<sup>2</sup>  
EDIFIC. = 1.920,1200 m<sup>2</sup>  
e = 1,2710 m<sup>2</sup>/m<sup>2</sup>  
6 Viviendas

CLAVE: B1-24-10  
SUPERF. = 216,5330 m<sup>2</sup>  
EDIFIC. = 275,2200 m<sup>2</sup>  
e = 1,2710 m<sup>2</sup>/m<sup>2</sup>  
1 Vivienda

CLAVE: B1-24-(2,3)  
SUPERF. = 503,5690 m<sup>2</sup>  
EDIFIC. = 640,0400 m<sup>2</sup>  
e = 1,2710 m<sup>2</sup>/m<sup>2</sup>  
2 Viviendas

CLAVE: A1-26-1  
SUPERF. = 1.489,0830 m<sup>2</sup>  
EDIFIC. = 777,8227 m<sup>2</sup>  
e = 0,5224 m<sup>2</sup>/m<sup>2</sup>  
2 Viviendas

CLAVE: B1-25-(6,7,8)  
SUPERF. = 879,9800 m<sup>2</sup>  
EDIFIC. = 1104,6033 m<sup>2</sup>  
e = 1,2553 m<sup>2</sup>/m<sup>2</sup>  
3 Viviendas